



4 Impasse Charles Trenet

44800 SAINT-HERBLAIN

Tél : 09 70 26 91 29

contact@emenda.fr

N°SIRET : 751 387 689 00050

Réhabilitation – Bâtiment PROVENCE BNT - TOULON

Mandataire :

EMENDA

4 Impasse Charles TRENET

44800 SAINT-HERBLAIN

Co-traitant :

ISOME

4 Impasse Charles TRENET

44800 SAINT-HERBLAIN

MAITRE D'OUVRAGE

MINISTÈRE DES ARMÉES



**MINISTÈRE
DES ARMÉES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Dossier Annexes

Synthèse des espaces et fiches espaces

Tableau général des surfaces

Bâtiment Provence		
RDC		895 m ²
R+1		962 m ²
R+2		962 m ²
R+3		962 m ²
R+4		962 m ²
Total	Surface Développée (SHOD)	5744 m ²
	Surface Hors Œuvre Nette (SHON)	4678 m ²
	Surface Utile Nette (SUTI)	4742 m ²
	Surface Bâtie (SBAT)	1118 m ²

Synthèse des locaux

N° fiche espace	Fonction	Désignation du local	Nbre	SU (m²)	PAX	Étage
1	Hébergement	Chambre 3 PAX	8	32	24	R+1 à R+4
2	Hébergement	Chambre 4 PAX	64	44-53	256	RDC à R+4
3	Hébergement	Bagagerie	1	95	-	Sous-sol
4	Hébergement	Voilerie	1	49	-	RDC
5	Tertiaire	Bureau	4	18-52	-	RDC
6	Tertiaire	Vestiaire	1	5	-	RDC
7	Sanitaire	Sanitaires	1	19	-	RDC
8	Stockage	Stockage	1	8	-	RDC
9	Technique	Sous-station	1	50	-	RDC
10	Technique	Local ménage	5	5-8	-	RDC à R+4
11	Technique	Buanderie	5	5	-	RDC à R+4
12	Tertiaire	Salle détente	1	54	-	R+1
13	Circulation	Circulations horizontales	5	154-190	-	RDC à R+4
14	Circulation	Circulations verticales	10	6	-	RDC à R+4

Fiche n°	1
Désignation de l'espace	Chambre 3 PAX

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace hébergement pour 3 PAX + bloc sanitaire	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	32	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	150	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTA ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 53 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	Chambre non accessible PMR	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairement naturel	Indispensable
		Occultation / Protection solaire	Volets roulants électriques ou manuels - moustiquaires - réinstallation des persiennes d'origines
		Type d'ouvrant	A la française
		Sécurisation	Sans objet
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
		Serrure	A encastrer - cylindre européen pour la porte principale (par clé) Verrou pour le bloc sanitaire
	Remarque	Il est nécessaire de cloisonner la pièce d'eau de la pièce de vie par une cloison et une porte pour des questions acoustiques et de confort.	
		Il est nécessaire de détalonner la porte du bloc sanitaire, mais étanchéité à l'air de la porte d'accès à la chambre. Porte à allège renforcée métallique.	
Revêtements	Sol	Revêtement	carrelage
		Classement UPEC	Général : U2S P2 E2 C1 et bloc sanitaire : U3 P3 E3 C2
	Mur	Finition	- Général : peinture lessivable - Bloc sanitaire : revêtement type faïence au-dessus des vasques et au niveau du bac à douche.
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	En tête de lit (120cm) et angles saillants
	Plafond	Type	Faux-plafond
Finition		Démontable et acoustique, hydrofuge dans le bloc sanitaire	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production chaufferie centrale, émission radiateur à eau Occupation : 19 °C
		Température hiver	Inoccupation (entre 24h et 48h) : 16°C Inoccupation (plus de 48 h) : 12°C
		Température été	Tic ref = 30°C Tic pro = 23,5°C
	Rafraîchissement	Local rafraichi	Non
	Ventilation	Type	Groupe VMC simple flux hygroréglable de type A Ventilateur en plafond
		Débit	Débit d'extraction de 15m3/h au minimum depuis la pièce d'eau et 90m3/h depuis la pièce de vie
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Vasque sur colonne, disposant d'un miroir fixé à hauteur d'homme
	Equipement 2	Douche	Bac à douche équipé de paredouche. Le bac à douche doit avoir une dimension de 100*100cm.
	Equipement 3	WC	WC dimension standard encloisonné
	Distribution	ECS, AEP, EU, EV	
	Remarque	Robinetterie sans presto	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	- Général : 2 PCN sur GTL + 1 PCN à hauteur de tête de lit (90cm) - Bloc sanitaire : 2 PCN étanches/vasque à hauteur réglementaires et distance réglementaire des points d'eau. 1 d'entre-elles sera une PC rasoir - Alimentation des ventilateurs en plafond à prévoir.
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	1 tableautin installé en partie haute avec disjoncteurs 30 mA sur chaque ligne + 1 disjoncteur en tête Ligne dédiée pour bloc sanitaire
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	TV : 2RJ + 1PCN
		RJ45 standard	2 RJ45 minimum
	Courant faible (sécurité)	Intradef - RJ45	Non
		Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
	Éclairage	Vidéosurveillance	Non
		Type d'éclairage	LED
Nombre indicatif minimum		- Général : 3 LED intégrés au faux-plafond dans espace chambre + 1 LED en tête de lit - Bloc sanitaire : 1 LED intégré au faux-plafond IPX4 minimum TBT (12v) + 1 mural, fixé en applique au-dessus des miroirs	
Type de commande		Interrupteur	
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
	Le mobilier fixe des chambres de type armoire de stockage 60*60*200 / PAX prévue au standard Vivien. 1 Armoire 60*60*200 / PAX 1 DAAF / chambre, avec autonomie de 10 ans		Tout autre mobilier
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	2
Désignation de l'espace	Chambre 4 PAX

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace hébergement pour 4 PAX + bloc sanitaire	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	44-53	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	150	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTA ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 53 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	Chambre non accessible PMR	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Indispensable
		Occultation / Protection solaire	Volets roulants électriques ou manuels - moustiquaires - réinstallation des persiennes d'origines
		Type d'ouvrant	A la française
	Portes intérieures	Sécurisation	Sans objet
		Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
	Serrure	A encaster - cylindre européen pour la porte principale (par clé) Verrou pour le bloc sanitaire	
Remarque	Il est nécessaire de cloisonner la pièce d'eau de la pièce de vie par une cloison et une porte pour des questions acoustiques et de confort. Il est nécessaire de détalonner la porte du bloc sanitaire, mais étanchéité à l'air de la porte d'accès à la chambre. Porte à allège renforcée métallique.		
Revêtements	Sol	Revêtement Classement UPEC	carrelage Général : U3 P3 E1 C0 et bloc sanitaire : U2S P2 E2 C1
	Mur	Finition	- Général : peinture lessivable - Bloc sanitaire : revêtement type faïence au-dessus des vasques et au niveau du bac à douche.
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
	Plafond	Protection	En tête de lit (120cm) et angles saillants
		Type Finition	Faux-plafond Démontable et acoustique, hydrofuge dans le bloc sanitaire
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production chaufferie centrale, émission radiateur à eau Occupation : 19 °C Inoccupation (entre 24h et 48h) : 16°C
		Température hiver	Inoccupation (plus de 48 h) : 12°C
		Température été	Tic ref = 30°C Tic pro = 23,5°C
	Rafraichissement	Local rafraichi	Non
	Ventilation	Type	Groupe VMC simple flux hygroréglable de type A Ventilateur en plafond
		Débit	Débit d'extraction de 15m3/h au minimum depuis la pièce d'eau et 75m3/h depuis la pièce de vie
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Vasque sur colonne, disposant d'un miroir fixé à hauteur d'homme
	Equipement 2	Douche	Bac à douche équipé de paredouche. Le bac à douche doit avoir une dimension de 100*100cm.
	Equipement 3	WC	WC dimension standard encloisonné
	Distribution	ECS, AEP, EU, EV	
	Remarque	Robinetterie sans presto	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	- Général : 2 PCN sur GTL + 1 PCN à hauteur de tête de lit (90cm) - Bloc sanitaire : 2 PCN étanches/vasque à hauteur réglementaires et distance réglementaire des points d'eau. 1 d'entre-elles sera une PC rasoir - Alimentation des ventilateurs en plafond à prévoir.
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	1 tableautin installé en partie haute avec disjoncteurs 30 mA sur chaque ligne + 1 disjoncteur en tête Ligne dédiée pour bloc sanitaire
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	TV : 2RJ + 1PCN
		RJ45 standard	2 RJ45 minimum
	Courant faible (sécurité)	Intradef - RJ45	Non
		Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED
		Nombre indicatif minimum	- Général : 3 LED intégrés au faux-plafond dans espace chambre + 1 LED en tête de lit - Bloc sanitaire : 1 LED intégré au faux-plafond IPX4 minimum TBT (12v) + 1 mural, fixé en applique au-dessus des miroirs
Type de commande		Interrupteur	
	Général (lux)	Alignement avec le code de la construction et de l'habitat	
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maître d'ouvrage
	Le mobilier fixe des chambres de type armoire de stockage 60*60*200 / PAX prévue au standard Vivien. 1 Armoire 60*60*200 / PAX 1 DAAF / chambre, avec autonomie de 10 ans		Tout autre mobilier
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	3
Désignation de l'espace	Bagagerie

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace de stockage aménagé en sous-sol	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	95	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	450	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	SO	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Facultatif
		Occultation / Protection solaire	Vitrage opacifiant
		Type d'ouvrant	SO
		Sécurisation	SO
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
		Serrure	à encastrer - cylindre européen
	Remarque	Porte à allège renforcée métallique	
Revêtements	Sol	Revêtement	Carrelage - alignement sur le revêtement d'étage courant
		Classement UPEC	U4 P4 E3 C2
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Démontable et acoustique
	Remarque	Au besoin, des cloisons grillagées pourront être mises en place afin de compartimenter et sécuriser le stockage.	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	SO
		Température hiver	SO
		Température été	SO
	Rafrachissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Naturelle
		Débit	0,3 vol/h
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	Non	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	2 PCN
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Non
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intraderf - RJ45	Non
		Interphone	Non
	Courant faible (sécurité)	Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED
		Nombre indicatif minimum	2
		Type de commande	Interrupteur
		Général (<i>lux</i>)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maître d'ouvrage
	Bagagerie 40 à 50 places: Individuelle (0,8*1m) ou collective (dépose 1 cantine 100L/personne sur étagères charges lourdes)		
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	4
Désignation de l'espace	Voilerie

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace de gestion du linge	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	49	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	350	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : Sans objet Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 53 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Facultatif
		Occultation / Protection solaire	Facultatif
		Type d'ouvrant	DV, oscillo-battant
		Sécurisation	Barreadage en RDC (si ouvert sur façade extérieure)
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	93 cm
		Finition	Standard
		Serrure	A encastrer - cylindre européen (par clé)
	Remarque	Porte à allège renforcée métallique.	
Revêtements	Sol	Revêtement	Carrelage
		Classement UPEC	U4 P4 E3 C2
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Revêtement type faïence au niveau des machines (en protection au droit des machines)
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Hydrofuge, démontable et acoustique
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production chaufferie centrale, émission radiateur à eau
		Température hiver	16°C
		Température été	Tic ref = 30°C Tic pro = 23,5°C
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
Plomberie	Ventilation	Type	Naturelle
		Débit	0,3 vol/h
	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	SO	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	1 PCN étanche sur GTL + 1 par machine à laver
		Prise de courant ondulé	1/sèche-linge (triphasé à prévoir)
		Remarque supplémentaire	SO
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intraderf - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED, intégré au faux plafond (IP et IK adapté)
		Nombre indicatif minimum	3
		Type de commande	Détecteur sur minuterie
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
			Linéaire de rayonnage scellé au mur ou au sol.
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	5
Désignation de l'espace	Bureau

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace tertiaire au RDC	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	18-52	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	150	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTA, tr ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 53 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Obligatoire
		Occultation / Protection solaire	Volet roulant électrique ou manuel, store occultant, moustiquaire
		Type d'ouvrant	A la française
		Sécurisation	Conservation du barreaudage existant sur les menuiseries extérieures des bureaux situés en RDC
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
		Serrure	A encastrer - cylindre européen par clé
	Remarque	Porte à allège renforcée métallique.	
Revêtements	Sol	Revêtement	Carrelage
		Classement UPEC	U3 P3 E1 C0
	Mur	Finition	Toile de verre, peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	SO
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Hydrofuge, démontable et acoustique
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production chaufferie centrale, émission radiateur à eau
		Température hiver	19°C ± 2°C
		Température été	Tic ref = 30°C Tic pro = 23,5°C
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	VMC hygro-réglable de type A
		Débit	15m3/h par PAX
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non - sanitaires communs cf. Fiche espace n°7
	Equipement 4	Urinoir	Non
	Distribution	SO	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	Conforme au besoin exprimé par la DIRISI
		Prise de courant ondulé	Conforme au besoin exprimé par la DIRISI
		Remarque supplémentaire	Conforme au besoin exprimé par la DIRISI
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Oui
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Conforme au besoin exprimé par la DIRISI
		Intradef - RJ45	Conforme au besoin exprimé par la DIRISI
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
		Type d'éclairage	LED
	Éclairage	Nombre indicatif minimum	6
		Type de commande	Interrupteur
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maître d'ouvrage
			Tout mobilier et équipement informatique.
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	6
Désignation de l'espace	Vestiaire

Localisation	Ensemble fonctionnel	Vestiaires pour la partie tertiaire	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	5	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	350	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTA ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 53 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Local aveugle
		Occultation / Protection solaire	Local aveugle
		Type d'ouvrant	Local aveugle
		Sécurisation	SO
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	1UP
		Finition	Standard
		Serrure	A encastrer - cylindre européen (par clé)
	Remarque	SO	
Revêtements	Sol	Revêtement	Carrelage - alignement sur le revêtement d'étage courant
		Classement UPEC	U3S P3 E1 C0
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Démontable et acoustique
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production chaufferie centrale, émission radiateur à eau
		Température hiver	Occupation : 19 °C
			Inoccupation (entre 24h et 48h) : 16°C Inoccupation (plus de 48 h) : 12°C
		Température été	Tic ref = 30°C Tic pro = 23,5°C
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	SO	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	10 PCN en périphérie
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	SO
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	2 RJ11
		Répétiteur wifi	CPL ou RJ45
		Prise télévision	TV : 2RJ + 1PCN
		RJ45 standard	Non
		Intraderf - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED, intégré au faux plafond
		Nombre indicatif minimum	6
		Type de commande	Interrupteur
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maître d'ouvrage
			Tout le mobilier de confort (canapés, fauteuils, table basses). Les potentiels équipements électroménagers.
Contraintes spécifiques	Au-delà de 19 personnes accueillies, la salle de détente doit comprendre deux possibilités d'évacuation.		

Fiche n°	7
Désignation de l'espace	Sanitaires

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espaces sanitaires communs	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	19	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	150	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTA, tr ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 53 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB	
	Remarques	Accessible PMR	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairement naturel	Recommandé
		Occultation / Protection solaire	Vitrage opacifiant
		Type d'ouvrant	Soufflet ou fixe
		Sécurisation	Barreaudage en RDC (si ouvert sur façade extérieure)
	Portes extérieures	Type	Sans objet
		Largeur (en cm ou UP)	Sans objet
		Finition	Sans objet
		Serrure	Sans objet
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
		Serrure	Verrou intérieur
	Remarques	Porte à allège renforcée métallique	
Revêtements	Sol	Revêtement	Carrelage
		Classement UPEC	U2S P2 E2 C1
	Mur	Finition	Toile de verre, peinture lessivable et revêtement type faïence au-dessus des vasques.
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Sans objet
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Hydrofuge, démontable et acoustique
	Remarques	Les cloisons des WC seront toute hauteur.	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production chaufferie centrale, émission radiateur à eau
		Température hiver	19°C ± 2°C
		Température été	Tic ref = 30°C Tic pro = 23,5°C
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Groupe VMC simple flux hygroréglable de type A
		Débit	30m3/h + 15m3/h x N, avec N le nombre d'équipements dans le local
	Remarque	Sans objet	
Plomberie	Equipements	Vasque	Vasque sur colonne, disposant d'un miroir fixé à hauteur d'homme
		Douche	Non
		WC	WC dimensions standard enclouonné (accès PMR)
		Urinoir	Urinoirs séparés d'écrans
	Distribution	ECS, AEP, EU, EV	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	2 PCN étanches/vasque à hauteur réglementaires et distance réglementaire des points d'eau.
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Attente à prévoir en vu de l'installation d'un sèche-main
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intradef - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	- Au plafond : LED, intégré au faux-plafond IPX4 minimum TBT (12v) - Mural : fixé en applique au-dessus des miroirs
		Nombre indicatif minimum	1 par équipement + 1 général
		Type de commande	Détecteur sur minuterie
		Général (<i>lux</i>)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
	Vasques et miroirs ; WC Toute la robinetterie nécessaire ; Signalétiques précisant "Sanitaire masculin" et "Sanitaire féminin".		Sèche main ; Patères et autres mobiliers.
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	8
Désignation de l'espace	Stockage

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace de stockage	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	8	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	450	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	SO	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Facultatif
		Occultation / Protection solaire	SO
		Type d'ouvrant	A la française
		Sécurisation	SO
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
		Serrure	à encastrer - cylindre européen
	Remarque	Porte à allège renforcée métallique	
Revêtements	Sol	Revêtement	Carrelage - alignement sur le revêtement d'étage courant
		Classement UPEC	U4 P4 E3 C2
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Démontable et acoustique
	Remarque	Au besoin, des cloisons grillagées pourront être mises en place afin de compartimenter et sécuriser le stockage.	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	SO
		Température hiver	SO
		Température été	SO
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Naturelle
Plomberie		Débit	0,3 vol/h
	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	Non	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	2 PCN
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Non
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intradef - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED
		Nombre indicatif minimum	2
		Type de commande	Interrupteur
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
	Linéaire de rayonnage scellé au mur ou au sol.		
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	9
Désignation de l'espace	Sous-station

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace destiné à l'ensemble des équipements liés au chauffage et à l'ECS	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	50	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	350	
	Fréquence d'usage	Ponctuelle	
	Performances acoustiques	SO	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairement naturel	Local aveugle
		Occultation / Protection solaire	Local aveugle
		Type d'ouvrant	Local aveugle
		Sécurisation	Local aveugle
	Portes intérieures	Type	Coupe feu 1/2h avec ferme porte classe 3
		Largeur (en cm ou UP)	93 cm ou en fonction de la dimension des machines
		Finition	Métallique + système anti-panique ouverture sur l'extérieur
		Serrure	Intégrée, clé sécurisée ou badge
	Remarque	Le local chaufferie devra disposer de grilles de ventilation dimensionnées en adéquation avec la puissance de la sous-station.	
Revêtements	Sol	Revêtement	Brute ou peint, euroclass A2 minimum
		Classement UPEC	U4 P4 E3 C2
	Mur	Finition	Brute ou peint, euroclass A2 minimum
		Aspect esthétique	Brut, sobre
		Protection	sans objet
	Plafond	Type	flocage ou panneau coupe feu 1h, euroclass A1
		Finition	Brute
Remarque	Sans Objet		
CVC	Chauffage	Local chauffé	non
		Type	non
		Température hiver	L’arrêté du 23 juin 1978 exige une température maximale de 30 °C.
		Température été	
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Naturelle
Débit		Dimensionnement en fonction de la puissance de la sous-station	
Plomberie	Equipement 1	Vasque	un point d'eau est nécessaire.
	Equipement 2	Douche	non
	Equipement 3	WC	non
	Distribution	AEP, EU	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	PCN sur TBT
		Prise de courant ondulé	PCO sur TBT
		Remarque supplémentaire	selon plan de chaufferie
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	non
		Répétiteur wifi	non
		Prise télévision	non
		RJ45 standard	1
		Intradef - RJ45	non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	non
		Contrôle d'accès	oui
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED type tube
		Nombre indicatif minimum	4
Type de commande		interrupteur	
Général (<i>lux</i>)		NF EN 12464-1	
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
	Grilles de ventilation		
	Bonde d'évacuation des eaux		
	1 point d'eau		
Contraintes spécifiques	Extincteurs adaptés au combustible, gaine pompier 16 dm² CF 1/2h		

Fiche n°	10
Désignation de l'espace	Local ménage

Localisation	Ensemble fonctionnel	Local destiné au rangement des produits et accessoires nécessaires au ménage	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	5-8	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	80	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	SO	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Facultatif
		Occultation / Protection solaire	Vitrage opacifiant
		Type d'ouvrant	Fixe
		Sécurisation	SO
	Portes intérieures	Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	1 UP
		Finition	Standard
		Serrure	A encastrer - cylindre européen (par clé)
	Remarque	Porte à allège renforcée métallique	
Revêtements	Sol	Revêtement	Carrelage - alignement sur le revêtement d'étage courant
		Classement UPEC	U4 P4 E3 C2
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Démontable et acoustique
	Remarque		
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	SO
		Température hiver	SO
		Température été	SO
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Naturelle
		Débit	0,3 vol/h
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Vasque sur colonne, disposant d'une arrivée eau chaude et eau froide
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Equipement 4	Vidoir	Un vidoir bas, avec une grille, équipée d'un robinet placé suffisamment eau (80-90 cm) pour faciliter la manutention.
	Distribution	ECS, AEP, EU, EV	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	2 PCN
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Non
		Liaison téléphonique	Non
	Courant faible (base)	Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intraderf - RJ45	Non
		Interphone	Non
	Courant faible (sécurité)	Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
		Type d'éclairage	LED
	Éclairage	Nombre indicatif minimum	1
		Type de commande	Interrupteur
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maître d'ouvrage
Contraintes spécifiques	Présence d'un local ménage à chaque étage.		Mobilier de stockage (armoires de rangement)

Fiche n°	11
Désignation de l'espace	Buanderie

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace sanitaire accueillant des machines	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	5	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	350	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : Sans objet Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 53 dB Isolement aux bruits de choc : L’nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairement naturel	Facultatif
		Occultation / Protection solaire	Facultatif
		Type d'ouvrant	DV, oscillo-battant
	Portes intérieures	Sécurisation	Barreaudage en RDC (si ouvert sur façade extérieure)
		Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	93 cm
		Finition	Standard
	Serrure	A encastrer - cylindre européen (par clé)	
Remarque	Porte à allège renforcée métallique.		
Revêtements	Sol	Revêtement	Carrelage
		Classement UPEC	U4 P4 E3 C2
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Revêtement type faïence au niveau des machines (en protection au droit des machines)
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Hydrofuge, démontable et acoustique
Remarque	SO		
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production chaufferie centrale, émission radiateur à eau
		Température hiver	16°C
		Température été	Tic ref = 30°C Tic pro = 23,5°C
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Groupe VMC simple flux hygroréglable de type A
Débit	5m3/h par m2 de surface		
Plomberie	Equipement 1	Vasque	1 lavabo et sa robinetterie
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	ECS, AEP, EU, EV	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	1 PCN étanche sur GTL + 1 par machine à laver
		Prise de courant ondulé	1/sèche-linge (triphasé à prévoir)
		Remarque supplémentaire	SO
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intraderf - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED, intégré au faux plafond (IP et IK adapté)
		Nombre indicatif minimum	3
Type de commande		Détecteur sur minuterie	
Général (<i>lux</i>)		NF EN 12464-1	
Équipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
	1 vasque Toute la robinetterie nécessaire	5 lave-linge et 5 sèches linges et buanderie dans l'espace tertiaire	
Contraintes spécifiques	Présence d'une buanderie à chaque étage.		

Fiche n°	12
Désignation de l'espace	Salle détente

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace de détente et convivialité en R+1	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	54	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	350	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTA ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 53 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	Un cloisonnement acoustique des espaces est nécessaire	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Obligatoire
		Occultation / Protection solaire	Volets roulants électriques ou manuel
		Type d'ouvrant	Oscillo battant DV, soufflet ou fixe
	Portes intérieures	Sécurisation	SO
		Type	Pleine
		Largeur (en cm ou UP)	1UP
		Finition	Standard
		Serrure	A encastrer - cylindre européen (par clé)
Remarque	SO		
Revêtements	Sol	Revêtement	Carrelage - alignement sur le revêtement d'étage courant
		Classement UPEC	U3S P3 E1 C0
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Faux-plafond
		Finition	Démontable et acoustique
Remarque	SO		
CVC	Chauffage	Local chauffé	Oui
		Type	Production chaufferie centrale, émission radiateur à eau
		Température hiver	Occupation : 19 °C Inoccupation (entre 24h et 48h) : 16°C Inoccupation (plus de 48 h) : 12°C
			Tic ref = 30°C Tic pro = 23,5°C
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Groupe VMC simple flux hygroréglable de type A
	Débit	18 m3/h/PAX	
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	SO	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	10 PCN en périphérie
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	SO
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	2 RJ11
		Répétiteur wifi	CPL ou RJ45
		Prise télévision	TV : 2RJ + 1PCN
		RJ45 standard	Non
		Intradef - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED, intégré au faux plafond
		Nombre indicatif minimum	6
Type de commande		Interrupteur	
Général (<i>lux</i>)		NF EN 12464-1	
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maitre d'ouvrage
			Tout le mobilier de confort (canapés, fauteuils, table basses). Les potentiels équipements électroménagers.
Contraintes spécifiques	Au-delà de 19 personnes accueillies, la salle de détente doit comprendre deux possibilités d'évacuation.		

Fiche n°	13
Désignation de l'espace	Circulations horizontales

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace de circulation	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	2,2	
	Surface utile (m²)	154-190	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	250	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTA ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 53 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	Sans objet	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Facultatif
		Occultation / Protection solaire	Facultatif
		Type d'ouvrant	Oscillo battant DV, soufflet ou fixe
		Sécurisation	SO
	Porte intérieure	Type	Pleine battante coupe-feu 1/2h
		Largeur (en cm ou UP)	90 à 140 cm
		Finition	Standard
		Serrure	SO
	Remarque	Porte à allège renforcée métallique - asservissement des portes coupe-feu	
Revêtements	Sol	Revêtement	carrelage
		Classement UPEC	U4 P3 minimum
		Finition	Toile de verre et peinture lessivable
	Mur	Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Faux-plafonds
		Finition	Démontable et acoustique
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	SO
		Température hiver	SO
		Température été	SO
	Rafraichissement	Local rafraîchi	Non
		Type	SO
Plomberie	Ventilation	Type	Naturelle
		Débit	SO
	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
Electricité	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	Non	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	2 PCN sur GTL pour 10ml
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Alimentation électrique pour distributeurs automatiques dans les deux halls
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intradef - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED
		Nombre indicatif minimum	1 pour 5 ml
		Type de commande	Détecteur de mouvement
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maître d'ouvrage
	Distributeurs automatiques dans les deux halls		
Contraintes spécifiques			

Fiche n°	14
Désignation de l'espace	Circulations verticales

Localisation	Ensemble fonctionnel	Espace de circulation vertical entre les étages	
Caractéristiques espace	Hauteur libre minimale (en m)	Échappée ≥ 1,90m	
	Surface utile (m²)	6	
	Charge d'exploitation (daN/m²)	250	
	Fréquence d'usage	Quotidienne	
	Performances acoustiques	Isolement aux bruits extérieurs : DnTA ≥ 30 dB Isolement aux bruits intérieurs : DnTA ≥ 53 dB Isolement aux bruits de choc : L'nT,w ≤ 58 dB Réverbération : Tr ≤ 0,5s	
	Remarque	SO	
Menuiseries	Fenêtres extérieures	Eclairage naturel	Facultatif
		Occultation / Protection solaire	Facultatif
		Type d'ouvrant	SO
		Sécurisation	SO
	Portes intérieures	Type	Pleine battante coupe-feu 1/2h
		Largeur (en cm ou UP)	93cm
		Finition	Standard
		Serrure	SO
	Remarque	Porte à allège renforcée métallique - asservissement des portes coupe-feu	
Revêtements	Sol	Revêtement	Carrelage
		Classement UPEC	U4 P3 minimum
	Mur	Finition	Toile de verre et peinture lessivable
		Aspect esthétique	Lisse, sobre, soubassement foncé facile d'entretien - sur proposition du maître d'œuvre
		Protection	Cornière de renfort métallique aux angles
	Plafond	Type	Sous-face d'escalier
		Finition	Peinte
	Remarque	SO	
CVC	Chauffage	Local chauffé	Non
		Type	SO
		Température hiver	SO
		Température été	SO
	Rafratchissement	Local rafraichi	Non
		Type	SO
	Ventilation	Type	Naturelle
		Débit	SO
Plomberie	Equipement 1	Vasque	Non
	Equipement 2	Douche	Non
	Equipement 3	WC	Non
	Distribution	Non	
Electricité	Courant fort	Prise de courant normal	1 PCN par palier
		Prise de courant ondulé	Non
		Remarque supplémentaire	Non
	Courant faible (base)	Liaison téléphonique	Non
		Répétiteur wifi	Non
		Prise télévision	Non
		RJ45 standard	Non
		Intraderf - RJ45	Non
	Courant faible (sécurité)	Interphone	Non
		Contrôle d'accès	Non
		Vidéosurveillance	Non
	Éclairage	Type d'éclairage	LED
		Nombre indicatif minimum	1 par palier de demi-niveau
		Type de commande	Détecteur sur minuterie, palier à circuit dissociés
		Général (lux)	NF EN 12464-1
Equipements	A la charge du concepteur		A la charge du maître d'ouvrage
Contraintes spécifiques			